

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 운영 안내

- 설화명곡역 우방 아이유셀은 코로나19 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 견본주택(http://seolhwa.iusell.co.kr)과 병행하여 운영합니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제 실시 : 안전한 관람을 위하여 당사가 지정한 기간 동안 당사 대표 홈페이지(http://seolhwa.iusell.co.kr)를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
- 견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 발열이나 호흡기 증상(기침이나 목아름 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당점자의 견본주택 관람, 당점자 자격 확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

※ 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 설화명곡역 우방 아이유셀 홈페이지지(http://seolhwa.iusell.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트는 2020.04.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달성군청 건축과 - 20059호(2020.6.4)로 입주자모집공고 승인**
- 공급위치** : 대구광역시 달성군 화원읍 설화리 778-1 일원
- 공급규모** : 아파트 지하 2층, 최고층수 29층 5개동 총 320세대
- 입주시기** : 2023년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상**

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	자총 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	2020000703	01	59,9789	59	59,9789	20,2380	80,2169	31,3654	111,5823	32,1389	56	6	6	12	1	25	31	2
	2020000703	02	84,9767	84A	84,9767	26,2738	111,2505	44,4377	155,6882	45,5336	237	23	23	46	7	99	138	10
	2020000703	03	84,8888	84B	84,8888	27,5374	112,4262	44,3918	156,8180	45,4865	27	3	3	6	1	13	14	1
	합 계										320	32	32	64	9	137	183	13

※ 평형 환산방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058) ※ 상기 주거공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.

※ 대지지분은 실효 전용면적 비율에 의거 균등 배분하였으며, 세대별 전용면적, 공용면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유와 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리 등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대하여는 정산하지 않습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형 (타입)	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
						계약 시	계약일부터 30일 이내	2021.01.28	2021.05.28	2021.09.28	2022.02.28	2022.06.28	2022.10.28	입주 지정기간
59	2층	2	136,590,000	177,410,000	314,000,000	5,000,000	26,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	94,200,000
	3층	2	136,590,000	182,410,000	319,000,000	5,000,000	26,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	31,900,000	95,700,000
	4~5층	4	136,590,000	187,410,000	324,000,000	5,000,000	27,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
	6~10층	10	136,590,000	192,410,000	329,000,000	5,000,000	27,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	98,700,000
	11~20층	20	136,590,000	197,410,000	334,000,000	5,000,000	28,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000
	21~29층	18	136,590,000	202,410,000	339,000,000	5,000,000	28,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
84A	1층	2	193,517,000	228,483,000	422,000,000	5,000,000	37,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
	2층	6	193,517,000	234,483,000	428,000,000	5,000,000	37,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000
	3층	6	193,517,000	240,483,000	434,000,000	5,000,000	38,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000
	4~5층	12	193,517,000	246,483,000	440,000,000	5,000,000	39,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
	6~10층	50	193,517,000	252,483,000	446,000,000	5,000,000	39,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
	11~20층	100	193,517,000	258,483,000	452,000,000	5,000,000	40,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
84B	21~29층	61	193,517,000	264,483,000	458,000,000	5,000,000	40,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	137,400,000
84B	2층	1	193,317,000	232,683,000	426,000,000	5,000,000	37,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
	3층	1	193,317,000	238,683,000	432,000,000	5,000,000	38,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000
	4~5층	2	193,317,000	244,683,000	438,000,000	5,000,000	38,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
	6~10층	5	193,317,000	250,683,000	444,000,000	5,000,000	39,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
	11~20층	10	193,317,000	256,683,000	450,000,000	5,000,000	40,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
84B	21~29층	8	193,317,000	262,683,000	456,000,000	5,000,000	40,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000

※ 공급금액 중 대지비는 원단위 이하에서 절사되어 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택행별 공급세대수

구 분		59	84A	84B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1	7	1	9
	장기복무 제대군인	1	2	0	3
	10년 이상 장기복무군인	1	2	0	3
	중소기업 근로자	1	6	1	8
	장애인	1	4	1	6
	북한이탈주민	1	2	0	3
다자녀가구 특별공급	-	6	23	3	32
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	9	35	49
		일반공급(25%)	3	11	15
노부모부양 특별공급	-	1	7	1	9
합 계		25	99	13	137

II 공급일정 및 청약자격

■ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	06월 15일(월)	06월 16일(화)	06월 17일(수)	06월 23일(화)	07월 06일(월) ~ 07월 08일(수)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)		개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	-
장소	- 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	- 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱(구글플레이스토어 “청약홈” 검색)		당사 견본주택	

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청 할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제89(2)에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 특별공급 신청자

- 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치 금액 이상인 1순위자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 (2020.06.05.) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에서 거주 하는 재외동포 (재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- 최초 입주자모집공고일 (2020.06.05.) 현재 대구광역시 6개월 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 진여 세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주하는 신청자에게도 공급함.

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항, 별표2

구 분	대구광역시	경상북도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원
모든면적	1,000만원	500만원

■ 분양대금 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	신한은행	140-012-904660	아시아신탁㈜

※ 상기 지정계좌로 무통장 입금하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음(무통장 입금 예시 : 103동 702호 계약자 → '1030702홍길동')

※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부기일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 공사사에 서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

※ 약정일 이전에 납부하는 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 선납금액에 대해 선납할인이 적용되지 않음.

※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음.

III 발코니 확장

■ 발코니 확장공사비 (단위: 원, VAT포함)

주택형	확장비용	계약금	잔금
		계약시	입주지정일
59	14,000,000	2,000,000	12,000,000
84A	16,000,000	2,000,000	14,000,000
84B	16,000,000	2,000,000	14,000,000

■ 발코니 확장공사비 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장	신한은행	140-013-078836	아시아신탁㈜

※ 발코니 확장공사비 납부계좌와 분양대금 납부계좌가 상이하므로 확인 후 입금 바람.

※ 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101 홍길동

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장공사비는 인정하지 않으며 아파트 분양대금 및 유상옵션 납부계좌와 혼동하지 않으시기 바람.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

※ 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. (견본주택에서 수납 불가, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

IV 사업주체 등 현황

■ 본 주택은 주택도시보증공사(주)의 분양보증을 득한 아파트임.

■ 주택도시보증공사(주)의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액 (단위:원)	보증기간
01282020-101-0004000	96,229,000,000	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사 용검사 포함)까지

■ 관리형 토지신탁

- 본 사업은 시행자인 ㈜뉴동남산업개발이 수탁자인 아시아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜뉴동남산업개발이고, 아시아신탁(주)는 관리형토지신탁계약의 수탁 자로서 의무를 부담한다.
- 분양수입금계좌로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 시공상의 하자보수책임(사용승인 전, 후 하자 포함하되 설계상 하자 제외)은 에스엠상선(주) 및 ㈜우방이 부담하며, 수분양자는 아시아신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없다.
- 신탁 종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 ㈜뉴동남산업개발과 수탁자 아시아신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약의 종료 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 경료될과 동시에 수탁자가 분양 계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 ㈜뉴동남산업개발에게 면책적으로 포괄승계된다.
- 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있다.

■ 감리회사 및 감리금액

(금액: 원, VAT포함)