

설화명곡역 우방아이유셀 계약체결 안내

■ 입주대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항

제출기한	- 당첨자(예비입주자 포함) : 2020.06.25.(목) ~ 2020.07.02.(목) - 제출시간 : 10:00 ~ 16:00
제출처	- 설화명곡역 우방아이유셀 견본주택 (대구광역시 달서구 대곡동 1040번지)
유의사항	- 입주대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인서류 일제 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다. 단 계약체결 시 자격확인 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인 절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다. - 모든 증명서류는 최초 입주자모집 공고일(2020.06.05.) 이후 발행분에 한합니다.

※ 공급유형 또는 당첨유형에 따라 아래 자격확인서류를 제출 기한까지 견본주택으로 제출하셔야 합니다.

■ 자격확인 공통 제출서류(특별공급 및 일반공급, 예비입주자)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	구비서류
	필수	추가 (해당자)			
공통	0		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 재외동포 : 국내거소사실신고증 및 국내거주 사실증명서, 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	0		주민등록표등본	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유(일자포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급
	0		주민등록표초본	본인	- 성명, 주민등록번호, 세대주 및 세대주와의 관계, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함)을 포함하여 “상세”로 발급
	0		출입국 사실 증명서	본인	- 주택공급에 관한 규칙 제4조 5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우
	0		가족관계증명서	본인	- 성명 및 주민등록번호를 포함하여 “상세”로 발급
	0		주민등록표등본	배우자	- 배우자 분리세대에 한하며, 성명, 주민등록번호(세대원포함)등을 포함하여 “전체포함”으로발급
	0		복무확인서	본인	- 10년이상 장기복무 군인이 입주자저축에 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우, 군복무기간(10년 이상) 명시
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)		0	무주택 소명서류	해당주택	- 주택소유여부 확인 방법 및 판정기준에 따라 해당 필요서류 제출 ※ 건물등기사항증명서, 건축물대장등본(가옥대장등본 포함), 무허가건물확인서, 철거예정증명서, 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등), 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	0		인감증명서 또는 본인서명사실확인서 인감도장	청약자	- 용도 : 주택공급신청 위임용 (단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 위임인 지정된 본인서명사실 확인서
	0		위임장	청약자	- 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	0		신분증, 인장	대리인	- 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 특별공급 당첨자 및 예비입주자 추가 제출서류

- 특별공급 구비서류를 참조하여 제출
- 신혼부부 특별공급의 경우 신혼부부 특별공급 소득증빙서류를 참조하여 추가제출

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2020.07.06.(월) ~ 2020.07.08.(수) 10:00 ~ 16:00	설화명곡역 우방아이유셀 견본주택 (대구광역시 달서구 대곡동 1040번지)

※ 당첨자는 당첨 동, 호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

■ 계약체결 시 구비사항

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가(해당자)	
본인 계약 시	0		- 계약금(무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증)
	0		- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	0		- 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 또는 본인 서명사실 확인서 1통
		0	- 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(입주대상자 자격확인서류 제출기한내 제출한 경우 제외)
		0	- 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통 및 국내거주사실증명서 1통 - 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 및 외국인등록사실증명서 1통
		0	- 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	0		- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장
	0		- 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용) 또는 본인서명사실확인서 및 인감도장 * 본인외 모두 제3자로 간주함 (배우자 포함), 위임인이 지정된 본인서명사실확인서만 유효함.
	0		- 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다)

※ 주민등록표등초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존비속 포함)으로 간주합니다.

■ 분양문의 : ☎ 053-643-3888

※ 자세한 사항은 반드시 당사 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)